MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11497
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	65.57 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 301.500 €

Offriamo un appartamento moderno in un nuovo edificio, situato al 1° piano nella tranquilla e attraente località di Tar, a pochi minuti di auto da Parenzo (Poreč) e Cittanova (Novigrad). Questa unità di 67,57 m² combina perfettamente funzionalità e design moderno, ideale per la vita quotidiana e per una piacevole vacanza estiva.

L’appartamento dispone di un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, due camere da letto confortevoli, un bagno, un WC aggiuntivo e un loggiato con splendida vista sul mare. L’edificio comprende sei appartamenti e spazi commerciali al piano terra, e nelle immediate vicinanze si trovano asilo, scuola, negozi, farmacia, ristoranti e caffè, garantendo massima praticità e qualità della vita.

Sono stati utilizzati materiali di alta qualità nella costruzione, e gli acquirenti possono scegliere ceramiche e finiture secondo le proprie preferenze, consentendo la personalizzazione degli interni. Per maggiore sicurezza e comfort, l’edificio è dotato di porte antieffrazione di alta qualità, citofoni video e ascensore silenzioso.

I lavori inizieranno a maggio 2025 e la conclusione è prevista entro fine marzo 2027, offrendo tempo sufficiente per personalizzare e arredare la vostra futura casa.

Approfittate di questa opportunità unica di investire in una

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

proprietà che offre qualità eccellente, posizione attraente e splendida vista sul mare – la vostra nuova casa o un investimento ideale per le vacanze nel cuore dell'Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.