MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11495
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	78.98 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 352.350 €

In vendita un bellissimo appartamento al 3° piano a Tar con splendida vista panoramica sul mare. L'appartamento ha una superficie totale di 78,98 m² e dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista, ideale per la vita familiare e per intrattenere gli ospiti.

L'appartamento comprende 2 camere da letto, un bagno, un toilette e un balcone di 9,31 m², perfetto per gustare il caffè al mattino o rilassarsi ammirando il mare. Ogni stanza è progettata con cura per garantire massimo comfort e funzionalità.

L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento dispone di un posto auto privato. Per un comfort aggiuntivo, ci sono il riscaldamento a pavimento e il climatizzatore, che assicurano una temperatura gradevole tutto l'anno.

Situato in una zona tranquilla di Tar, l'appartamento si trova a soli 10 minuti in auto da Parenzo e Cittanova, con facile accesso a spiagge, ristoranti e a tutti i servizi essenziali.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere vicino al mare o come investimento in una posizione attraente.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.