MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11493
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	67.57 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 301.500 €

Offriamo un appartamento contemporaneo in un edificio di nuova costruzione situato al secondo piano, nella tranquilla località di Tar, a pochi minuti di auto da Parenzo (Poreč). Questo spazio abitativo di 67,57 m² combina perfettamente funzionalità e design moderno, ideale sia per la vita quotidiana che per una rilassante vacanza estiva.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due confortevoli camere da letto, un bagno, un ulteriore servizio igienico e una loggia con vista mare. L'edificio comprende sei unità residenziali e spazi commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze si trovano asilo, scuola, negozi, farmacia, ristoranti e caffè, garantendo la massima comodità.

Sono stati utilizzati materiali di alta qualità nella costruzione, e gli acquirenti possono scegliere le piastrelle secondo le proprie preferenze, permettendo una personalizzazione degli interni. Per la vostra sicurezza e comfort, l'edificio è dotato di porte d'ingresso antieffrazione di alta qualità, videocitofoni e ascensori silenziosi.

I lavori sono iniziati a maggio 2025 e il completamento è previsto entro la fine di marzo 2027, offrendo ampio tempo per organizzare e personalizzare la vostra futura casa.

Approfittate di questa opportunità per investire in una proprietà

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

che offre costruzione di alta qualità, una posizione attraente e una splendida vista sul mare – la vostra nuova casa o un perfetto investimento per le vacanze nel cuore dell'Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.