MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11492
Posizione :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie immobile :	78.98 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 352.300 €

In vendita un moderno e funzionale appartamento situato a Tar, un tranquillo paese tra Parenzo e Cittanova, noto per la sua vicinanza al mare e per l'ambiente rilassante. Questa nuova costruzione si trova in una posizione eccellente, ideale sia per la vita quotidiana che come casa vacanze o investimento turistico.

L'appartamento fa parte di un edificio residenziale-commerciale moderno con solo sei unità abitative e uno spazio commerciale al piano terra. Il progetto è stato realizzato con particolare attenzione al comfort, alla sicurezza e al design. Tra le dotazioni standard ci sono l'ascensore silenzioso, la porta d'ingresso blindata ad alta sicurezza e il videocitofono. I materiali utilizzati sono di alta qualità, e l'acquirente ha la possibilità di scegliere la ceramica in base ai propri gusti.

La superficie totale dell'appartamento è di 78,98 m² e comprende un ingresso, un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno moderno, un WC aggiuntivo e una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare – il posto ideale per rilassarsi con un caffè al mattino o un aperitivo al tramonto.

La posizione è perfetta, con tutti i servizi principali facilmente raggiungibili a piedi: asilo, scuola, negozi, farmacia, bar e ristoranti. Le spiagge si trovano a pochi minuti a piedi, mentre la città di Parenzo è a breve distanza in auto. L'area offre anche numerose opportunità per attività sportive e ricreative.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

I lavori di costruzione sono iniziati a maggio 2025 e il completamento, con possibilità di trasferimento, è previsto per fine marzo 2027 – lasciando così tutto il tempo necessario per pianificare e organizzare il nuovo inizio.

Se stai cercando un appartamento moderno in Istria, in una zona tranquilla e con vista mare, questa proprietà a Tar è una scelta eccellente. Perfetta per famiglie, coppie o come investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.