MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11491
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	840 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 174.000 €

Un terreno edificabile di 840 m² si trova in una zona residenziale tranquilla nei dintorni di Parenzo. Il lotto ha una forma regolare ed è situato su una leggera altura, dalla quale, a circa sei metri di altezza, si gode una vista aperta sul mare. La posizione è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una villa per le vacanze, grazie all'ambiente silenzioso e alla vicinanza di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola, un negozio di alimentari, un parco giochi e altre infrastrutture necessarie. Il terreno è facilmente accessibile tramite strada asfaltata, e tutti gli allacci – elettricità, acqua e fognatura – sono situati accanto al lotto, il che facilita notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un terreno edificabile di qualità in Istria, vicino al mare e al centro turistico di Parenzo, ma lontano dal caos urbano.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.