MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11485
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	842 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Distanza dall'aeroporto :	50 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 490.000 €

In un tranquillo villaggio nei dintorni di Parenzo, a soli 20 minuti di auto dalla città e a 10 minuti dalla superstrada istriana Ypsilon, è in costruzione una villa moderna che unisce design contemporaneo, privacy e funzionalità. Immersa nella natura, questa proprietà rappresenta la scelta ideale per la vita familiare, come casa vacanza o come investimento redditizio per l'affitto turistico.

Il terreno ha una superficie totale di 960 m², mentre la villa offrirà 156 m² di spazio abitabile distribuito su due piani. È prevista la realizzazione di una piscina privata di 42 m² nel giardino, perfetta per rilassarsi durante i mesi estivi.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, con accesso diretto alla terrazza coperta, alla piscina e alla zona prendisole. Su questo piano è prevista anche una spaziosa camera da letto con bagno, che consente una comoda abitabilità senza scale.

Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Una delle camere avrà accesso a una terrazza privata con vista sulla natura circostante. Grazie all'orientamento a sud, la casa godrà di abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

La proprietà viene venduta "chiavi in mano", con la possibilità per il futuro proprietario di scegliere i materiali di finitura come piastrelle, colore della facciata e altri dettagli secondo i propri

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

gusti. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera o l’estate del 2026.

La villa dispone di documentazione di proprietà regolare e di un permesso di costruzione valido. Sono presenti tutti gli allacciamenti: elettricità, acqua e fognatura. Sono inclusi anche due posti auto privati e un ripostiglio. L'immobile sarà dotato di climatizzatori ed è progettato con particolare attenzione alla qualità costruttiva, al comfort e all’estetica moderna.

Questa villa di nuova costruzione nei pressi di Parenzo rappresenta un’opportunità unica per chi cerca una proprietà di alta qualità e funzionale in Istria, sia per viverci stabilmente, per le vacanze o come investimento a lungo termine.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.