MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11484
Posizione :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie immobile :	164 m2
Superficie particela :	1224 m2
Distanza dal centro :	8600 m
Distanza dal mare :	25000 m
Distanza dall'aeroporto :	43 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2009

Prezzo :	460.000 €

Questa affascinante villa nel cuore dell'Istria offre il perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e vicinanza al mare. Situata in una zona silenziosa, a soli 30 minuti di auto da destinazioni costiere molto amate come Rovigno e Parenzo, è ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per l'affitto turistico.

La casa si estende su una superficie di 164 m² e si trova su un terreno completamente recintato di 1.224 m². Il giardino curato con irrigazione automatica offre ampi spazi per bambini, animali domestici e momenti di relax all'aperto. La villa dispone di 4 spaziose camere da letto, 3 bagni, una cucina moderna, sala da pranzo, soggiorno accogliente, ripostiglio e una terrazza coperta ideale per le serate estive.

La piscina privata, ristrutturata nel 2024 con nuove piastrelle, è perfetta per rinfrescarsi durante le giornate calde. La casa è dotata di riscaldamento centrale elettrico e climatizzatori in tutte le stanze. Viene venduta completamente arredata – pronta per essere abitata, senza bisogno di ulteriori investimenti.

Interessati? Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni, una visita o per discutere l'acquisto – siamo a vostra disposizione!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.