MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11483
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	649 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 160.000 €

Opportunità esclusiva di acquistare un terreno edificabile di 649 m² situato nel tranquillo villaggio di Rošini, a pochi chilometri dalla rinomata città di Parenzo (Poreč). Il terreno gode di una posizione eccellente, a soli 5 chilometri dal centro di Parenzo e 4 chilometri dal mare, rendendolo ideale sia per la vita familiare che come investimento.

Il terreno è provvisto di un valido permesso di costruzione ed è pronto per l'edificazione immediata. Esiste già un progetto per moderne villette bifamiliari con piscina, ma vi è anche la possibilità di costruire una casa unifamiliare secondo i desideri dell'acquirente. Tutti gli allacciamenti – acqua, elettricità e fognatura – sono già presenti sul lotto.

Un valore aggiunto di questo terreno è la vista aperta sul Mar Adriatico, visibile dal primo piano della futura abitazione. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, come scuole, asili, negozi e parchi giochi per bambini.

Questa posizione unisce tranquillità e privacy a un'eccellente accessibilità e alla vicinanza con la vivace e turisticamente sviluppata città di Parenzo. Parenzo è considerata una delle località più ambite dell'Adriatico per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica sul mercato. È tempo di costruire. È tempo di casa.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.