

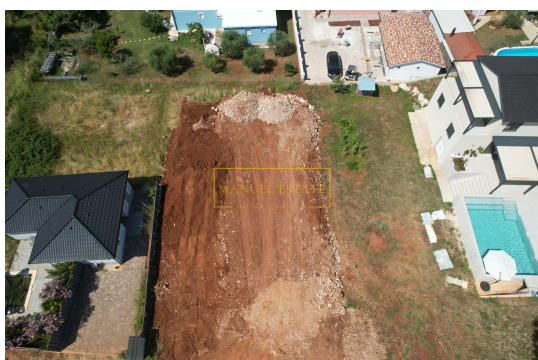
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11483
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	649 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 160.000 €

Opportunità esclusiva di acquistare un terreno edificabile di 649 m<sup>2</sup> situato nel tranquillo villaggio di Rošini, a pochi chilometri dalla rinomata città di Parenzo (Poreč). Il terreno gode di una posizione eccellente, a soli 5 chilometri dal centro di Parenzo e 4 chilometri dal mare, rendendolo ideale sia per la vita familiare che come investimento.

Il terreno è provvisto di un valido permesso di costruzione ed è pronto per l'edificazione immediata. Esiste già un progetto per moderne villette bifamiliari con piscina, ma vi è anche la possibilità di costruire una casa unifamiliare secondo i desideri dell'acquirente. Tutti gli allacciamenti - acqua, elettricità e fognatura - sono già presenti sul lotto.

Un valore aggiunto di questo terreno è la vista aperta sul Mar Adriatico, visibile dal primo piano della futura abitazione. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, come scuole, asili, negozi e parchi giochi per bambini.

Questa posizione unisce tranquillità e privacy a un'eccellente accessibilità e alla vicinanza con la vivace e turisticamente sviluppata città di Parenzo. Parenzo è considerata una delle località più ambite dell'Adriatico per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica sul mercato. È tempo di costruire. È tempo di casa.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.