MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11482
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	157 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Distanza dall'aeroporto :	57 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 690.000 €

In vendita una villa moderna con piscina, situata a soli 5 chilometri dal mare e dal centro di Parenzo (Poreč), in una zona tranquilla vicino a tutti i servizi essenziali. Questa nuova costruzione del 2025 offre una superficie abitabile di 157 m² distribuiti su due piani, ideale sia per una vita familiare che come investimento per affitti turistici.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con zona pranzo e cucina, oltre a uno studio, un bagno e un ripostiglio. Una grande parete vetrata si estende su tutta una parete, garantendo molta luce naturale e un collegamento visivo con l’area esterna. Il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento e condizionatori d’aria che assicurano comfort tutto l’anno, sia in inverno che in estate.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto. Due camere condividono un bagno, mentre la camera matrimoniale dispone di bagno privato. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza con vista mare.

L’area esterna ben curata comprende un piccolo giardino con ulivi, una piscina privata e posti auto. Ogni stanza della villa è dotata di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Che cerchiate una casa per vivere in Istria o un investimento sicuro nel settore turistico, questa proprietà rappresenta

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

un’ottima opportunità. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, contattateci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.