MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**















| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11479 |
| **Posizione :** | Cittanova |
| **Superficie immobile :** | 60 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 5000 m |
| **Distanza dal mare :** | 350 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 74 km |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Desposito :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2000 |

Prezzo : 219.000 €

Si propone in vendita un appartamento con soppalco situato in una tranquilla zona residenziale di Cittanova, a soli 350 metri dal mare. L'immobile ha una superficie abitabile di 60 m², con una terrazza aggiuntiva di 19,5 m², ed è ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per affitto turistico. L'appartamento è composto da tre stanze totali, tra cui due camere da letto, un bagno con luce naturale e un ulteriore WC di servizio. La disposizione interna è funzionale e comprende una cucina con finestra, corridoio, soppalco e ripostiglio.

L'appartamento offre una vista parziale sul mare e una buona esposizione alla luce naturale. Il riscaldamento è fornito da un sistema classico e da aria condizionata. L'immobile viene venduto arredato e dispone di un posto auto esterno. L’edificio è stato costruito nel 2000 ed è attualmente in fase di condominio e installazione di contatori individuali per luce e acqua.

La posizione è particolarmente vantaggiosa: nelle immediate vicinanze si trovano negozi, parchi, trasporti pubblici e spiagge ben attrezzate. Situato in una strada tranquilla, l’appartamento è perfetto sia per viverci tutto l’anno che come rifugio per le vacanze.

Il prezzo richiesto è di €219.000. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà rappresenta un’opportunità eccellente per chi cerca un appartamento vicino al mare a Cittanova, una delle località più ambite dell’Istria.

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.