MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11478
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	66 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	350 m
Distanza dall'aeroporto :	74 km
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 219.000 €

In vendita un interessante appartamento trilocale con soppalco, situato in una tranquilla zona residenziale di Novigrad, in Istria, a soli 350 metri dal mare. L’appartamento, con una superficie totale di 66 m², offre una disposizione funzionale e spaziosa che comprende due camere da letto, un bagno con finestra, un ulteriore WC, una cucina con finestra e un corridoio. La vista parziale sul mare dal balcone/loggia di 13,5 m² crea un’atmosfera piacevole e ariosa.

L’immobile si trova in una strada tranquilla, vicino a negozi, trasporti pubblici, un parco e a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per la vita familiare o come investimento per le vacanze. L’appartamento viene venduto completamente arredato ed è dotato di riscaldamento tradizionale e aria condizionata per il massimo comfort tutto l’anno. Un posto auto esterno e un garage aumentano ulteriormente la funzionalità.

L’edificio è attualmente in fase di frazionamento con l’installazione di contatori individuali per luce e acqua, garantendo così costi di gestione trasparenti. La posizione è perfetta per chi cerca uno spazio abitativo tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi. Il prezzo di questa proprietà è di 219.000 €. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.