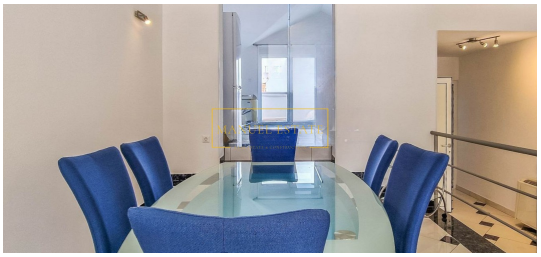
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

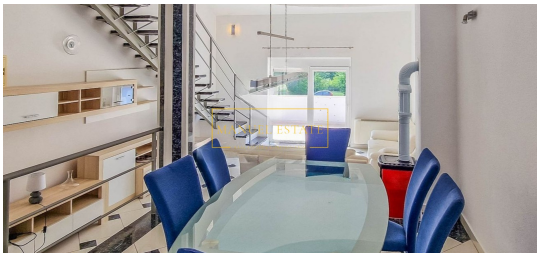
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Codice :	11477
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	124 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	350 m
Distanza dall'aeroporto :	74 km
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 344.000 €

Opportunità esclusiva per l’acquisto di un ampio appartamento nella tranquilla periferia di Novigrad, nel cuore della regione istriana, a soli 350 metri dal mare. Questa elegante proprietà di 124 m² si trova al primo piano di un edificio residenziale di qualità e offre una disposizione funzionale degli spazi, una posizione eccellente e un alto livello di comfort, rendendola ideale sia come residenza familiare che come investimento per affitti turistici di fascia alta.

L’appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto confortevoli, un’ampia zona giorno, un bagno con ventilazione naturale, un ulteriore WC, un corridoio, una cucina con finestra, un ripostiglio e una galleria che dona un tocco architettonico distintivo agli spazi. La proprietà viene venduta completamente arredata, con riscaldamento tradizionale e aria condizionata. La vista parziale sul mare contribuisce a creare un’atmosfera aperta e rilassante, a stretto contatto con la natura.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, perfetta per godersi il clima mediterraneo. Lo spazio esterno complessivo è di 25,5 m², suddiviso tra balcone, loggia e terrazza. L’appartamento dispone di un posto auto privato. L’edificio è attualmente in fase di frazionamento e dotazione di contatori individuali per acqua ed energia elettrica.

La posizione dell’immobile consente un accesso rapido a tutti i servizi essenziali – negozi, parchi, mezzi pubblici e passeggiate sul mare – pur trovandosi in una via tranquilla e ordinata. Questa

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca tranquillità, qualità e vicinanza al mare in una delle destinazioni più ambite dell'Istria.

Il prezzo dell'immobile è di 344.000 euro. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questo appartamento offre una combinazione perfetta di comfort, funzionalità e posizione eccezionale – tutto ciò che cercate nel mercato immobiliare in Istria.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.