MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



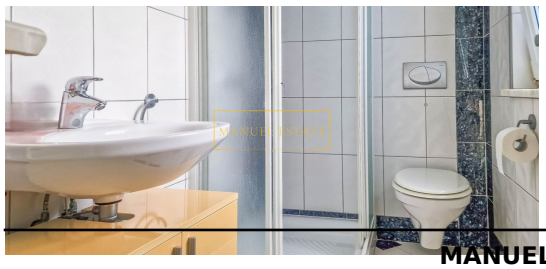












Codice :	11476
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	63 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	350 m
Distanza dall'aeroporto :	74 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 219.000 €

In vendita appartamento attraente di 63 m² situato in un tranquillo sobborgo di Cittanova (Novigrad), in Istria, a soli 350 metri dal mare. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per la vita familiare, la residenza permanente oppure come investimento per affitto turistico.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale costruito nel 2000. La disposizione interna è funzionale e confortevole: due camere da letto, un bagno con finestra, un ulteriore WC per gli ospiti, cucina con zona pranzo, corridoio e soggiorno con accesso al balcone con vista parziale sul mare. L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato senza bisogno di ulteriori investimenti.

Il riscaldamento è garantito da un sistema tradizionale ed è presente anche un impianto di climatizzazione. Nel prezzo è incluso un posto auto esterno di proprietà. L'edificio è attualmente in fase di condominio, con l'installazione di contatori individuali per luce e acqua in corso.

La posizione è ideale, con tutti i principali servizi nelle vicinanze: spiaggia, negozi, trasporto pubblico, parchi e aree verdi. È una soluzione perfetta per chi cerca una vita tranquilla e di qualità in Istria, oppure per chi desidera investire in un immobile con grande potenziale turistico.

Il prezzo di vendita è di €219.000. La proprietà è in regola e l'appartamento è immediatamente disponibile.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.