MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Codice :	11475
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	100 m2
Superficie giardino :	47 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	350 m
Distanza dall'aeroporto :	74 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 269.000 €

Proponiamo in vendita un appartamento ampio e ben distribuito di 100 m², situato in un tranquillo sobborgo di Cittanova, a soli 5 minuti in auto dal centro città e a 350 metri dal mare. L'immobile si trova in un piccolo edificio residenziale, senza ascensore, in una strada silenziosa circondata dal verde, con facile accesso a negozi, mezzi pubblici, spiaggia e parco.

L'appartamento ha una disposizione classica ed è ideale sia per la vita familiare sia come investimento nel settore turistico. Viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori spese. Il riscaldamento è tradizionale e l'appartamento è dotato di climatizzatore, per il massimo comfort in tutte le stagioni.

L'edificio è attualmente in fase di condominializzazione con l'installazione dei contatori individuali per luce e acqua. L'appartamento dispone di un posto auto esterno privato, bagno finestrato, cucina con zona pranzo, ripostiglio, corridoio e balcone con vista mare parziale.

Questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra funzionalità, comfort e ottima posizione vicino al mare. La vicinanza alla spiaggia e a tutti i servizi principali, unita a un contesto tranquillo, la rende la scelta ideale per chi cerca una casa in Istria o un investimento immobiliare sicuro. Documentazione in regola e disponibile per la consultazione.

Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.