MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11474
Posizione :	Parenzo
Superficie particela :	1037 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 260.000 €

In vendita un terreno edificabile di 1.037 m² a Poreč, situato al confine della zona edificabile, che offre la perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità. Il terreno è in una posizione eccellente, a soli 3 km dal centro di Poreč e a 2 km dalle splendide spiagge di Poreč. Questa posizione consente di godere della vicinanza a tutti i servizi cittadini, beneficiando allo stesso tempo della privacy offerta dal confine della zona edificabile. Il terreno è pianeggiante, facilmente accessibile e ideale per la costruzione di una casa familiare con giardino, oltre a rappresentare un investimento sicuro per uno sviluppo futuro. Vicino al mare, alle spiagge e a infrastrutture di qualità, questa proprietà è un’ottima opportunità per chi desidera unire una vita confortevole a una posizione attraente in una delle destinazioni più ambite della costa adriatica. Non perdere l’occasione di realizzare la tua casa da sogno o un investimento a Poreč! Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.