MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11472
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	58.54 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 225.000 €

In vendita luminoso e funzionale appartamento di 58,54 m² situato in una zona tranquilla di Cittanova (Novigrad), a soli 1 chilometro dal centro città e dalle prime spiagge. L'immobile si trova in un edificio ben tenuto, costruito nel 2006, noto per la sua qualità costruttiva.

L'appartamento è composto da ingresso (4,79 m²), bagno (4,32 m²), ampia camera matrimoniale (15,83 m²), seconda camera (6,14 m²), soggiorno con cucina e zona pranzo a pianta aperta (19,02 m²), loggia (2,27 m²), ripostiglio interno (3,90 m²) e un ulteriore ripostiglio privato al piano terra dell'edificio. La loggia offre una vista aperta sul mare, perfetta per rilassarsi in qualsiasi momento della giornata.

Grazie alla sua posizione strategica, lontana dal caos ma vicina a tutti i servizi principali, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza stabile sia come investimento turistico.

L'appartamento è subito abitabile, ben mantenuto e pronto per accogliere il nuovo proprietario.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.