

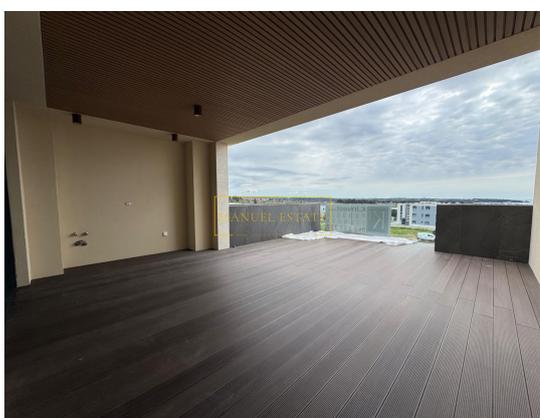
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11469           |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova       |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 60 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 75 km           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Desposito :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si              |
| <b>Riscaldamento centrale :</b>    | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025            |

**Prezzo :** 325.242 €

Novigrad appartamento nuova costruzione 56m2 con ampia terrazza e vista mare parziale

In vendita moderno e funzionale appartamento a Novigrad con una superficie totale di 56m2, comprensivo di una terrazza coperta di 19,20m2 e una terrazza scoperta aggiuntiva di 20m2. Questo appartamento di nuova costruzione è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto con bagno privato e una grande terrazza coperta con cucina estiva, che offre un luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'aria aperta.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, garantendo il massimo comfort tutto l'anno. L'immobile è costruito con materiali di alta qualità, assicurando durabilità e uno stile di vita moderno.

L'appartamento include un posto auto e un locale deposito aggiuntivo. L'edificio dispone di ascensore ed è accessibile alle persone con disabilità. È situato in una strada tranquilla vicino al centro di Novigrad, permettendo un facile accesso a tutti i servizi cittadini mantenendo privacy e tranquillità.

La vista mare parziale è un ulteriore vantaggio di questa proprietà, ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

investimento. L'appartamento viene venduto con il sistema IVA, con consegna prevista per il 2025.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattateci. Questo appartamento offre la combinazione perfetta di qualità, comfort e posizione in una delle zone più ambite della costa adriatica.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.