

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11468
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	109 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 594.518 €

Questo appartamento di alta qualità si trova in una tranquilla zona residenziale di Novigrad, a pochi minuti dal centro città, e unisce design moderno, costruzione di prima classe e funzionalità. È la scelta ideale per chi cerca una casa contemporanea o una proprietà di lusso per le vacanze sulla costa istriana.

L'appartamento si estende su 109 metri quadrati ed è stato progettato con cura per offrire il massimo comfort e uno stile elegante. L'ampia zona giorno open space comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto a un'ampia terrazza coperta di 21 m², dotata di cucina estiva - il luogo perfetto per rilassarsi all'aperto, nelle calde serate estive o con un caffè al mattino.

L'immobile dispone di tre camere da letto spaziose, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo così la massima privacy e comodità per tutti i residenti o ospiti. Inoltre, l'appartamento include un ripostiglio privato e due posti auto di proprietà, uno dei quali coperto - un valore aggiunto nella vita quotidiana.

Particolare attenzione è stata posta nella scelta dei materiali e delle soluzioni tecniche: il riscaldamento a pavimento e i climatizzatori in ogni stanza assicurano un comfort ideale tutto l'anno, mentre lo stile architettonico moderno valorizza

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ulteriormente l'aspetto estetico della proprietà. L'edificio è dotato di ascensore ed è completamente accessibile alle persone con disabilità, aumentando così la praticità e il comfort.

L'appartamento offre una vista parziale sul mare ed è situato in una strada tranquilla - ideale per chi cerca pace e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza dei servizi cittadini.

La proprietà viene venduta non arredata ed è soggetta al regime IVA, il che significa che l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare. Il completamento dei lavori è previsto per il 2025, e il prezzo include la consegna "chiavi in mano", permettendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

Questa moderna e pregiata nuova costruzione a Novigrad rappresenta un'ottima opportunità di investimento - sia per uso personale che come investimento a lungo termine in una delle zone costiere più attraenti della Croazia.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.