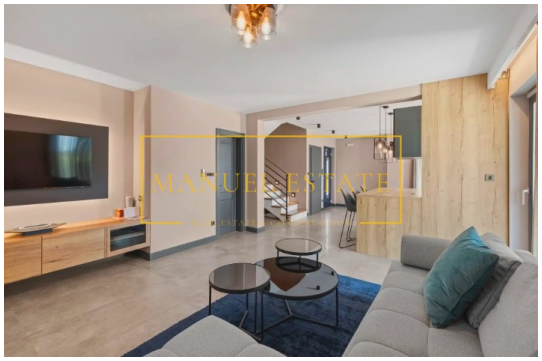
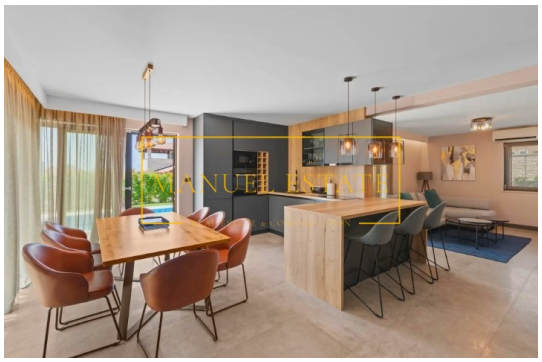
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550





Codice :	11465
Posizione :	Verteneglio
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	2400 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 470.000 €

In vendita splendida villa bifamiliare moderna con piscina, situata in un tranquillo quartiere residenziale a pochi chilometri dal mare e dal centro di Novigrad. La villa è completamente arredata e pronta per essere abitata, offrendo ai futuri proprietari la perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy.

Questa elegante proprietà si sviluppa su due piani, con una superficie abitabile totale di 140 m², mentre il terreno misura 350 m². Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space collegato a una cucina moderna completamente attrezzata e alla zona pranzo. Le grandi porte scorrevoli in vetro consentono l'accesso alla terrazza e alla piscina. Inoltre, al piano terra si trovano anche un ripostiglio, una lavanderia e un bagno. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano tre camere da letto. La camera padronale dispone di un bagno privato e accesso a una terrazza privata, mentre le altre due camere condividono un ulteriore bagno.

La villa è dotata di climatizzatori intelligenti in ogni stanza, controllabili tramite telefono cellulare. È presente anche un camino, che consente l'installazione di una stufa a legna o a pellet. Il giardino è completamente recintato, garantendo la massima privacy, con una piscina di 35 m² e una zona solarium al centro dello spazio esterno. Nella parte pavimentata del cortile si trovano due posti auto.

La posizione di questa proprietà è estremamente interessante, con spiagge rinomate e città come Novigrad, Umag, Parenzo, Rovigno e Pola nelle vicinanze, mentre la città slovena di

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Capodistria dista solo 35 km. Questa villa rappresenta un’ottima opportunità d’investimento, sia come casa vacanze di lusso, residenza familiare o per affitto turistico.

La proprietà è in vendita al prezzo di €470.000,00 e l’acquirente acquisisce anche la società costituita esclusivamente per il possesso di questa casa.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.