MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

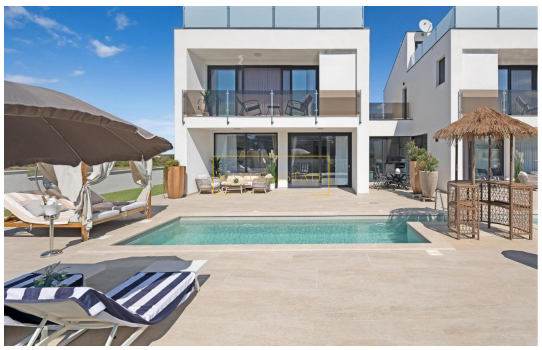
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11464
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	547 m2
Superficie particela :	779 m2
Distanza dal centro :	2800 m
Distanza dal mare :	2800 m
Distanza dall'aeroporto :	54 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 1.500.000 €

Villa moderna di lusso con piscina in vendita a Parenzo – Ideale per la vita familiare e come investimento

Se sognate una proprietà che unisca tranquillità, lusso, design moderno e una posizione privilegiata vicino al mare, questa moderna villa situata alla periferia di Parenzo rappresenta un'opportunità perfetta. Questa esclusiva villa è suddivisa in due unità abitative completamente arredate ed elegantemente decorate – ideali per una famiglia numerosa o come investimento nel turismo di lusso.

Una posizione che unisce tranquillità e comodità

La villa si trova in un piccolo e tranquillo villaggio a pochi minuti in auto dal centro di Parenzo, perfettamente posizionata per offrire privacy e relax, pur essendo vicina a tutti i principali servizi come negozi, ristoranti, spiagge e attrazioni culturali. Parenzo è considerata una delle città più ambite dell'Istria per vivere e trascorrere le vacanze – grazie alla sua infrastruttura sviluppata, un'ampia offerta turistica e paesaggi mozzafiato.

Spazi impressionanti e layout funzionale

La villa offre una superficie abitabile totale di 547 m², suddivisa equamente in due unità indipendenti da 273,50 m² ciascuna. Ogni unità si sviluppa su quattro livelli – seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Il piano terra di ciascuna unità offre un ampio soggiorno open space, collegato in modo fluido a una cucina moderna e una zona pranzo. L’ambiente è luminoso, inondato di luce naturale, ideale per momenti in famiglia o serate rilassanti. A questo livello si trovano anche un bagno per gli ospiti e l’accesso diretto alla terrazza estiva coperta in comune, con cucina estiva e piscina privata.

Al primo piano ci sono tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazza coperta – perfette per il massimo comfort e privacy.

Un punto forte è la terrazza sul tetto di 66 m² per ogni unità, che offre una vista panoramica e può essere trasformata in una zona benessere privata, solarium o angolo relax.

Nel seminerato si trovano locali tecnici, un bagno aggiuntivo, un angolo lounge e una sauna finlandese privata – perfetti per il relax tutto l’anno.

Spazio esterno: ampio, privato e completamente attrezzato

Le ville si trovano su un terreno di 779 m² completamente recintato, che garantisce privacy assoluta. All’ingresso si trova un parcheggio per 6 o 7 veicoli, con possibilità di copertura. Il cuore del giardino è una bellissima piscina, circondata da un'area verde curata e una terrazza prendisole.

Un sistema di irrigazione automatica si prende cura del verde, mentre il design del giardino riflette lo stile architettonico moderno delle ville.

Dotazioni di alta qualità e tecnologia moderna

Entrambe le ville vengono vendute completamente arredate con mobili e attrezzature di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, i climatizzatori inverter e i fan coil per il riscaldamento e il raffreddamento garantiscono un clima piacevole durante tutto l’anno.

La costruzione comprende materiali energeticamente efficienti, ceramiche e sanitari di alta qualità e infissi in PVC con vetri tripli.

Sicurezza legale e documentazione completa

Ogni unità abitativa dispone di proprietà pulita (1/1) e tutta la documentazione tecnica e legale necessaria, garantendo un acquisto sicuro senza costi nascosti.

Molteplici possibilità d’uso

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Questa villa è ideale per:

-Vita familiare permanente in un ambiente lussuoso e tranquillo

-Affitto turistico di alta gamma

-Acquisto condiviso con amici o familiari, con unità abitative separate

-Investitori che desiderano sviluppare un’offerta ricettiva esclusiva in Istria

Perché investire in questa proprietà?

-Vicinanza a Parenzo, al mare e ai principali servizi

-Costruzione moderna con dotazioni di alta gamma

-Due unità indipendenti in un'unica proprietà

-Ampio spazio esterno con piscina e cucina estiva

-Alto potenziale di redditività grazie al turismo

Contattaci

Se siete alla ricerca della proprietà perfetta per vivere o investire in Istria, questa moderna villa nei pressi di Parenzo rappresenta un’occasione eccezionale. Contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento e ricevere ulteriori informazioni. Opportunità come questa sono rare!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.