MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11463
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	181.45 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	54 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 519.000 €

È in vendita un attico esclusivo di 181,45 m² situato in un moderno edificio residenziale con un totale di cinque unità di lusso. La proprietà si trova in una zona tranquilla e attraente vicino a Parenzo, a soli 3 km dal mare e 2,5 km dal centro città – una combinazione perfetta di tranquillità e vicinanza a tutti i servizi urbani.

Interni spaziosi e disposizione ottimale
Questo attico elegantemente progettato offre un ampio soggiorno, una cucina moderna e una zona pranzo che insieme occupano una superficie di 67,36 m² – perfetti per rilassarsi, riunioni familiari e momenti di convivialità. L'impressionante terrazza di 36 m² offre uno spazio aggiuntivo per godere della vita all'aperto con vista sulla natura circostante.

Quattro camere da letto e dotazioni di alta gamma
L'attico è composto da quattro camere da letto confortevoli, due bagni di lusso, un ulteriore WC, una lavanderia, e un locale tecnico con impianto di riscaldamento centralizzato. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire comfort, funzionalità e stile.

Terrazza sul tetto privata e servizi aggiuntivi
La proprietà include anche un'ampia terrazza panoramica sul tetto di 90 m² – il luogo ideale per prendere il sole, rilassarsi o creare uno spazio benessere con jacuzzi. A disposizione del proprietario anche quattro posti auto privati e un ripostiglio di 4 m².

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Costruzione di alta qualità e impianti moderni
Costruito secondo i più alti standard, l’attico è dotato di riscaldamento a pavimento centralizzato, climatizzatori inverter in tutte le stanze, ceramiche di alta qualità e infissi di pregio. Garantiti comfort e efficienza energetica tutto l’anno.

Possibilità di suddivisione in due unità abitative
Grazie alla sua struttura flessibile, l’attico può essere suddiviso in due unità abitative indipendenti di 114,74 m² ciascuna, entrambe con propria terrazza sul tetto – perfette per due famiglie o come opportunità di investimento per affitti turistici.

Posizione eccellente a Parenzo
Situato in una zona tranquilla di Parenzo, l’attico offre un rapido accesso a spiagge, ristoranti, negozi e a tutti i servizi essenziali. La vicinanza al mare e al centro rende questa proprietà una scelta ideale per la residenza permanente, le vacanze o la locazione.

Proprietà di lusso con grande potenziale – Ideale per vivere o investire
Questa proprietà unica combina lusso, comfort e funzionalità. Che tu stia cercando la casa dei tuoi sogni o una prestigiosa opportunità di investimento nel turismo, questo attico offre tutto ciò che desideri.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.