MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11462
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	181 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	54 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 519.000 €

Attico di lusso a Poreč, Istria: Spazioso, Funzionale e Confortevole – Investimento Ideale!

È in vendita un attico di lusso di 181,45 m², situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale composto da cinque unità abitative eccezionali. Questo attico di lusso è situato in una zona tranquilla e silenziosa, a soli 3000 metri dal mare e a 2500 metri dal centro di Poreč. È perfetto per chi cerca una combinazione di privacy, comfort e vicinanza a tutte le comodità necessarie.

Design Spazioso e Funzionale:

L'attico impressiona per la sua disposizione intelligente e funzionale degli spazi. È composto da un ampio soggiorno, una cucina moderna e una grande sala da pranzo che insieme occupano 67,36 m². Questo spazio è ideale per riunioni familiari e per godersi ogni momento. La grande terrazza di 36 m² offre lo spazio perfetto per il relax e per vivere all'aperto.

Spazio Abitativo Confortevole:

L'attico dispone di quattro ampie camere da letto che garantiscono privacy e comfort. Inoltre, ci sono due lussuosi bagni, un WC, una lavanderia e una caldaia/stanza tecnica con sistema di riscaldamento centrale. Questi spazi aggiuntivi rendono la vita in questo attico estremamente funzionale e confortevole.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Spazi Aggiuntivi e Servizi:

Oltre agli spazi abitativi, l'attico include una cantina di 4 m², una terrazza sul tetto di 90 m² con una vista splendida e quattro posti auto, offrendo parcheggio sicuro per i proprietari e i loro ospiti.

Alta Qualità di Costruzione e Attrezzature:

L'attico sarà dotato di materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento centrale in tutte le stanze e climatizzatori inverter in tutte le camere, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Flessibilità degli Spazi:

L'attico può essere suddiviso in due unità separate, ciascuna di 114,74 m², con una terrazza sul tetto, rendendolo ideale per famiglie o come opportunità di investimento per affitti turistici.

Posizione di Lusso:

Questa proprietà offre la combinazione perfetta di lusso, funzionalità e una posizione incantevole. Situata in un ambiente tranquillo ma a pochi passi da ristoranti, negozi, spiagge e attrazioni culturali, è ideale per la vita familiare e per gli investimenti nel turismo.

Investimento Ideale:

Grazie alla sua flessibilità spaziale e alle caratteristiche di lusso, questo attico rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale. Che tu lo voglia utilizzare come casa familiare o come proprietà di lusso per affitti turistici, questa proprietà offre un alto ritorno sull'investimento.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa proprietà unica, non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.