MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11461
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	83.50 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	54 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 280.000 €

Un moderno e lussuoso appartamento è in vendita al primo piano di un edificio residenziale situato in una zona tranquilla di Poreč, a soli 2500 metri dal mare e dal centro della città. Questa proprietà offre la combinazione perfetta tra una posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi necessari, rendendola una scelta ideale per vivere in famiglia e una eccellente opportunità di investimento.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina, grande zona pranzo e due camere da letto. Il soggiorno è inondato di luce naturale, creando un'atmosfera piacevole per il relax. La grande terrazza di 18 m² è perfetta per godersi l'aria aperta e amplia lo spazio abitativo.

Tra gli altri locali troviamo una lavanderia, una centrale termica/stanza tecnica con riscaldamento centrale, un WC separato e un bagno, rendendo questo appartamento molto funzionale e ben attrezzato per la vita quotidiana. L'appartamento include anche un ripostiglio di 4 m², che offre ulteriore comfort e spazio per lo stoccaggio, mentre due posti auto privati garantiscono una sosta senza stress.

Un altro grande vantaggio di questa proprietà è il design moderno e lussuoso, con l'edificio costruito secondo standard di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento centralizzato e i condizionatori inverter in tutte le stanze garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno, mentre i materiali di alta qualità utilizzati nella costruzione garantiscono durabilità e risparmio energetico.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Anche la posizione dell'appartamento è un grande vantaggio. Si trova in un quartiere tranquillo, che offre privacy e serenità, ma è comunque vicino a tutti i servizi essenziali come supermercati, ristoranti, scuole e farmacie. La vicinanza alla spiaggia e al centro della città consente di accedere facilmente a tutto ciò che Poreč ha da offrire, dalle attrazioni turistiche, alle attività culturali, fino alle necessità quotidiane.

Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca uno spazio abitativo di qualità a Poreč. Che stiate cercando una casa familiare o un immobile per investimento, questo appartamento offre tutto ciò di cui avete bisogno: una posizione tranquilla, interni spaziosi, alta qualità costruttiva e prossimità a tutti i servizi necessari. Grazie alla sua posizione, è ideale per un soggiorno a lungo termine o come investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.