MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11460
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	84.50 m2
Superficie giardino :	135 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	54 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	312.000 €

Vendesi un appartamento al piano terra in un nuovo edificio residenziale composto da un totale di cinque appartamenti. L'appartamento è situato in una zona tranquilla, a soli 3 chilometri dal centro di Poreč e dal mare.

L'appartamento ha una superficie di 84,50 m² e la disposizione include un ingresso, una lavanderia/guardaroba, un WC, un bagno, due camere da letto, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 20 m², collegata a un giardino di 130 m².

Accanto all'ingresso si trova una stanza tecnica/stanza caldaia con una pompa di calore. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e climatizzatori inverter in tutte le stanze.

L'interno sarà arredato con piastrelle italiane di alta qualità FAP Ceramiche, e le finestre sono in alluminio Sonal con vetri tripli. Tutte le finestre sono dotate di persiane in alluminio, mentre nel soggiorno c'è una parete vetrata. Le zanzariere sono installate nelle camere da letto e nel bagno. L'isolamento dell'edificio è di 10 cm.

L'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio. Questa proprietà offre una combinazione perfetta di comfort, attrezzature moderne e una posizione attraente. Nelle vicinanze si trovano un asilo, una scuola materna, una scuola, negozi e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ottimi collegamenti stradali, il che la rende ideale per la vita familiare o come investimento.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.