

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11459
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	32 m2
Superficie giardino :	32.60 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	400 m
Distanza dall'aeroporto :	76 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 185.000 €

Questo appartamento attraente a Novigrad è la scelta perfetta per chi cerca una proprietà vicino al mare, sia per uso personale che come investimento per affitti. L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale con solo quattro appartamenti, garantendo un ambiente tranquillo e privacy. È situato al primo piano, ed è disponibile anche un appartamento al piano terra dello stesso edificio, quindi esiste la possibilità di acquistare entrambi gli appartamenti per chi cerca una proprietà più grande.

L'appartamento si estende su 33,20 m² e comprende una camera da letto, un bagno moderno, una cucina con soggiorno e una spaziosa terrazza che offre un bellissimo spazio esterno per il relax. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto privato, che è un grande vantaggio in questa popolare area turistica.

La posizione eccellente, a soli 400 metri dal mare, consente un rapido e facile accesso alle splendide spiagge di Novigrad e a tutti i servizi che questa attraente destinazione offre. Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata e radiatori elettrici, rendendo l'appartamento adatto sia per vivere tutto l'anno che per affitti stagionali.

Novigrad, una popolare destinazione turistica sulla costa occidentale dell'Istria, è famosa per il suo ben conservato fascino mediterraneo, le bellissime spiagge e le numerose offerte culturali e gastronomiche. Gli appartamenti in questo edificio sono ideali per chi vuole godere di un ambiente tranquillo pur essendo vicino a tutti i servizi essenziali.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Questa proprietà è dotata di documentazione in regola e di una proprietà chiara, garantendo un processo di acquisto sicuro e rapido. Se stai cercando l'appartamento perfetto vicino al mare, non perdere l'opportunità di vedere questa offerta. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.