MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11458
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	33.20 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	400 m
Distanza dall'aeroporto :	76 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 185.000 €

Appartamento in vendita a Novigrad, situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Con una superficie di 33,20 m², questo appartamento funzionale è composto da una camera da letto, un bagno, una cucina collegata alla zona giorno e un’ampia terrazza perfetta per il relax. È incluso anche un posto auto privato, che garantisce maggiore comodità e comfort.

La posizione eccellente, a soli 400 metri dal mare, offre un rapido e facile accesso alla spiaggia e a tutti i servizi della costa. Il riscaldamento è garantito da un impianto di climatizzazione e radiatori elettrici, rendendo l’appartamento adatto per essere abitato tutto l'anno.

Novigrad, un tempo un tranquillo villaggio di pescatori, è oggi una delle destinazioni più ambite della costa occidentale dell’Istria. La sua atmosfera affascinante, le spiagge idilliache e la vicinanza a tutti i servizi essenziali lo rendono un luogo perfetto per vivere, trascorrere le vacanze o investire negli affitti turistici.

L'appartamento dispone di documentazione regolare e proprietà chiara, garantendo un acquisto sicuro. Un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà in una posizione privilegiata, sia per uso personale che come investimento redditizio nel settore turistico.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.