MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11457
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	111 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dall'aeroporto :	76 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 320.000 €

In una tranquilla zona residenziale nei pressi di Novigrad, a pochi minuti di auto dal mare e da tutti i servizi essenziali, è in costruzione una moderna casa a schiera. Si tratta di un nuovo edificio di alta qualità che unisce design contemporaneo, funzionalità ed efficienza energetica.

La casa è progettata su due piani. Al piano terra è previsto un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno si accederà a un’ampia terrazza e a un giardino privato – ideale per momenti di relax all'aperto.

Il primo piano ospiterà tre spaziose camere da letto, due bagni e una terrazza coperta. La disposizione degli ambienti è studiata per offrire il massimo comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

La casa sarà realizzata con materiali di alta qualità, ponendo particolare attenzione alla durabilità e all'efficienza energetica. Sono previste finiture in ceramica di prima scelta, infissi in PVC con tapparelle in alluminio, climatizzatori inverter e pompa di calore con riscaldamento a pavimento in tutta la casa.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026, e gli acquirenti hanno ancora la possibilità di partecipare alla scelta dei materiali e delle finiture, personalizzando così l'immobile secondo i propri gusti ed esigenze.

La posizione offre tranquillità, privacy e un collegamento

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

eccellente con Novigrad e la costa. Per le sue caratteristiche e la sua posizione, questa proprietà rappresenta un’ottima opportunità sia come residenza principale, sia come investimento con alto potenziale di reddito da locazione turistica e rapido ritorno dell’investimento.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.