

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11456
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	95 m2
Superficie particela :	130 m2
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 390.000 €

In vendita: Casa bifamiliare moderna a Umago - a 200 m dal mare (in costruzione)

Stai cercando la proprietà ideale in Istria? Questa moderna casa bifamiliare, attualmente in costruzione a Umago, si trova in una posizione privilegiata, a soli 200 metri dal mare, rendendola un'opportunità eccellente per un investimento o come casa familiare. Con una superficie utile netta di 94,7 m² e un giardino di 130 m², questa proprietà offre ottime condizioni di vita, vicino a tutti i servizi necessari.

La casa si svilupperà su due piani. Al piano terra ci saranno un WC, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno che si collegherà a una terrazza coperta di 19 m², perfetta per godersi il clima mediterraneo. Al piano superiore troveranno spazio tre camere da letto e due bagni moderni, rendendo questa proprietà la scelta ideale per una famiglia.

Questa casa sarà costruita secondo i più alti standard di efficienza energetica, con una facciata isolata con 10 cm di polistirolo e finestre in PVC con triplo vetro, garantendo un eccellente risparmio energetico. Sarà dotata di riscaldamento a pavimento a corrente continua (con predisposizione per una pompa di calore) e aria condizionata per garantire un soggiorno confortevole tutto l'anno.

La proprietà avrà anche due posti auto, e l'area circostante sarà accuratamente sistemata con accesso asfaltato e sistema fognario. Questa proprietà è la scelta perfetta per chi cerca una

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

casa di alta qualità a Umago, con la comodità di essere vicina al mare e alla spiaggia.

Investire in immobili in Istria, in particolare a Umago, è un'opportunità eccellente per gli amanti del mare e della natura. Questa casa, che sarà costruita secondo i più alti standard, offre un'opportunità straordinaria per vivere o affittare. Data la posizione, le caratteristiche previste e la costruzione di qualità, soddisferà sicuramente tutte le tue esigenze. Contattaci per ulteriori informazioni e prenota una visita per scoprire questa unica proprietà in Istria.

Investire in Istria, Umago - cogli questa opportunità finché è disponibile!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.