MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Codice :	11455
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	95 m2
Superficie particela :	130 m2
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 390.000 €

In vendita: Casa bifamiliare moderna a Umago - 200 m dal mare

Stai cercando la proprietà perfetta in una posizione privilegiata in Istria? Questa moderna casa bifamiliare, situata a soli 200 metri dal mare e dalla spiaggia, è la scelta ideale per un investimento o una casa familiare a Umago. Con una superficie utile di 94,7 m2 e un terreno di circa 130 m2, questa proprietà offre una vita confortevole vicino a tutti i servizi necessari.

La casa è composta da due piani. Al piano terra si trovano un WC, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno che si apre su una grande terrazza coperta di 19 m2, perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. Al piano superiore si trovano tre camere da letto e due bagni moderni, ideali per una famiglia.

Questa nuova costruzione del 2025 è stata realizzata secondo i più alti standard di efficienza energetica, con una facciata isolata con 10 cm di polistirolo e finestre in PVC con vetri tripli, garantendo un risparmio energetico ottimale. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con corrente continua (con predisposizione per una pompa di calore) e unità di aria condizionata per il comfort durante tutto l'anno.

La proprietà dispone anche di due posti auto e l'ambiente circostante è curato, con un accesso asfaltato e sistema fognario. È la scelta perfetta per chi cerca una proprietà di alta qualità a Umago, vicino al mare e alla spiaggia.

Investire in immobili in Istria, soprattutto a Umago, è una delle

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

migliori decisioni per gli amanti del mare e della natura. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccellente per vivere o affittare, e grazie alla sua posizione e alle sue moderne dotazioni, soddisferà sicuramente tutte le vostre esigenze. Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.