MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11454
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	117 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 390.000 €

In vendita una moderna casa a schiera situata in una zona tranquilla vicino a Umago, ideale per la vita familiare o come investimento in affitti turistici. Questa attraente proprietà offre vista mare e costruzione di alta qualità secondo i più recenti standard di efficienza energetica.

La casa si sviluppa su tre piani con una superficie netta utile totale di 117,38 m² e un terreno di 200 m². Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con accesso alla terrazza coperta, una cucina con zona pranzo, un ripostiglio e un WC. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali con accesso alla terrazza coperta, insieme a un bagno. Al secondo piano si trova la camera matrimoniale con bagno privato e una grande terrazza con vista panoramica sul mare.

È previsto il riscaldamento a pavimento, con la possibilità di installare una pompa di calore, mentre il raffreddamento sarà fornito da unità di climatizzazione. La facciata sarà dotata di 10 cm di isolamento in polistirolo e gli infissi in PVC avranno vetri tripli per una migliore isolamento. Nell'area esterna è possibile costruire una piscina di 18 m² secondo le preferenze dell'acquirente. La proprietà comprende due posti auto privati.

La casa si trova in una posizione attraente, a soli 1500 metri dal mare e dal centro di Umago. È circondata da un ambiente ben curato e una moderna infrastruttura, che la rende un'eccellente opportunità di investimento in Istria.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

L'inizio della costruzione è previsto per la fine del 2025. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.