MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11453
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	151 m2
Superficie particela :	70 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	390.000 €

In vendita una moderna casa a schiera con vista mare, situata nelle vicinanze di Umago. Questa proprietà di nuova costruzione, con una superficie netta utile di 151,14 m² e un giardino di 70 m², offre uno spazio abitativo comodo e lussuoso. La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano un WC, un ripostiglio, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta. Al primo piano ci sono due camere da letto con accesso a una terrazza coperta, un bagno e un ripostiglio. Il secondo piano è dedicato alla camera da letto principale con bagno en-suite, ripostiglio e una grande terrazza con vista panoramica sul mare.

La facciata dell'edificio sarà realizzata con un isolamento in polistirolo da 10 cm, garantendo un'alta efficienza energetica. La casa sarà dotata di finestre in PVC a triplo vetro e sarà predisposta per un impianto di pompa di calore, mentre le unità di climatizzazione garantiranno il raffreddamento. È prevista la pavimentazione radiante. Inoltre, la casa sarà dotata di porte antieffrazione, connessione internet e finiture moderne che soddisfano i più alti standard.

La proprietà dispone di due posti auto e l'inizio della costruzione è previsto per la fine del 2025. È ideale per la residenza familiare, ma rappresenta anche una eccellente opportunità per affitti turistici grazie alla sua posizione attraente, all'ambiente tranquillo e alla vicinanza al mare, distante solo 1,5 km, e alla città di Umago.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Questa proprietà offre una combinazione di comfort, design moderno e materiali di alta qualità, rendendola un'opzione estremamente attraente nel mercato immobiliare dell'Istria. Approfitta dell'opportunità di acquistare una casa ideale per una famiglia o come investimento per affitti turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.