MANUEL ESTATE

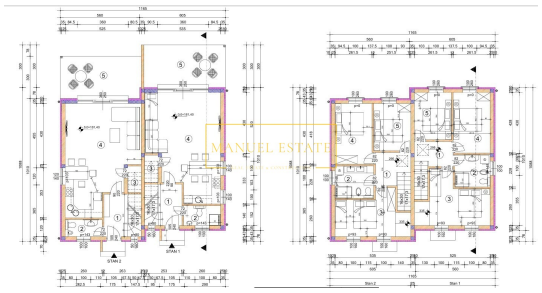
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11452
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	360 m2
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	77 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 275.000 €

In vendita è una lussuosa casa bifamiliare situata vicino a Buje, che offre la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e bellezza naturale. Con una superficie totale di 100 m² e un giardino di 265 m², questa proprietà offre condizioni ideali per la vita familiare e rappresenta anche un'ottima opportunità per l'affitto turistico.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una terrazza coperta, ideale per godersi l'aria fresca. Inoltre, su questo piano ci sono un WC e un comodo ripostiglio, che aumentano ulteriormente la praticità dello spazio.

Al piano superiore ci sono tre confortevoli camere da letto, due delle quali hanno accesso a una terrazza da cui si gode una vista mozzafiato sul mare e sulla natura circostante, creando un'atmosfera perfetta per il completo relax. Il bagno è arredato in modo moderno e la casa è progettata con un'attenzione particolare al comfort.

Il riscaldamento dell'immobile è garantito da un'efficiente pavimentazione radiante a corrente continua, con la possibilità di installare una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da moderni impianti di aria condizionata. Il giardino offre la possibilità di costruire una piscina, aumentando ulteriormente la qualità della vita in questo spazio.

La facciata della casa sarà altamente isolata con 10 cm di polistirolo, mentre gli infissi saranno dotati di vetri tripli, garantendo un'eccellente efficienza energetica e una

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Questa casa, situata in un ambiente tranquillo, è perfetta per la vita familiare e, grazie alla sua posizione, può anche essere utilizzata come una proprietà attraente per scopi turistici. È ideale per chi cerca privacy e tranquillità, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.