MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**







| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11449 |
| **Posizione :** | Parenzo |
| **Superficie immobile :** | 58 m2 |
| **Superficie giardino :** | 22 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3000 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 60 km |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 1993 |

Prezzo : 190.000 €

In vendita un appartamento affascinante e moderno in un quartiere tranquillo vicino a Parenzo, a soli 1 km dalle splendide spiagge e 2 km dal centro città. Questa proprietà attraente, con una superficie totale di 58 m², si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale e offre tutto il necessario per una vita confortevole, una vacanza rilassante o un ottimo investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un soggiorno open space collegato alla cucina e alla zona pranzo, due camere da letto confortevoli, un bagno moderno e una terrazza coperta di 4,10 m², perfetta per rilassarsi e godersi l'aria fresca. Inoltre, la proprietà include un posto auto privato e una parte del giardino, adatta per l'installazione di una casetta da giardino con ripostiglio o per creare uno spazio esterno aggiuntivo.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato senza bisogno di ulteriori investimenti. Materiali di alta qualità, un design moderno e dettagli accuratamente scelti rendono questa proprietà la scelta perfetta per chi cerca una casa in un ambiente tranquillo, oltre a rappresentare un'eccellente opportunità di investimento con un grande potenziale di affitto.

La posizione è estremamente vantaggiosa, con tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, tra cui negozi, ristoranti, caffè, scuole e strutture sanitarie. La combinazione di bellezze naturali, vicinanza al mare ed eccellente collegamento con il centro città

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

garantisce una qualità della vita confortevole e pratica durante tutto l’anno.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.