

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11449
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	58 m ²
Superficie giardino :	22 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1993

Prezzo : 190.000 €

In vendita un appartamento affascinante e moderno in un quartiere tranquillo vicino a Parenzo, a soli 1 km dalle splendide spiagge e 2 km dal centro città. Questa proprietà attraente, con una superficie totale di 58 m², si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale e offre tutto il necessario per una vita confortevole, una vacanza rilassante o un ottimo investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un soggiorno open space collegato alla cucina e alla zona pranzo, due camere da letto confortevoli, un bagno moderno e una terrazza coperta di 4,10 m², perfetta per rilassarsi e godersi l'aria fresca. Inoltre, la proprietà include un posto auto privato e una parte del giardino, adatta per l'installazione di una casetta da giardino con ripostiglio o per creare uno spazio esterno aggiuntivo.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato senza bisogno di ulteriori investimenti. Materiali di alta qualità, un design moderno e dettagli accuratamente scelti rendono questa proprietà la scelta perfetta per chi cerca una casa in un ambiente tranquillo, oltre a rappresentare un'eccellente opportunità di investimento con un grande potenziale di affitto.

La posizione è estremamente vantaggiosa, con tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, tra cui negozi, ristoranti, caffè, scuole e strutture sanitarie. La combinazione di bellezze naturali, vicinanza al mare ed eccellente collegamento con il centro città

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

garantisce una qualità della vita confortevole e pratica durante tutto l'anno.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.