MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11448
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	122.27 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 467.000 €

In vendita una casa a schiera moderna situata in un quartiere tranquillo di Poreč, in una posizione eccellente che offre il perfetto equilibrio tra la vicinanza al centro città e la privacy. La casa si trova a soli 2 km dal mare e a pochi minuti da tutte le comodità essenziali, tra cui negozi, ristoranti, caffè e pizzerie. Questo è il posto ideale per una vita familiare o una vacanza. La casa, con una superficie di 122,27 m², si sviluppa su tre piani e offre una disposizione spaziosa e funzionale. Al piano terra troviamo un ingresso che conduce a un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta e al giardino. In questa zona si trovano anche un locale tecnico/lavanderia, un WC aggiuntivo e una scala che porta al primo piano. Al primo piano ci sono un disimpegno, due camere da letto, una delle quali ha una cabina armadio e un bagno privato, un bagno aggiuntivo e un ripostiglio. All'ultimo piano si trova una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e una terrazza coperta ideale per il relax. Questa casa offre alta qualità e comfort, con riscaldamento a pavimento e aria condizionata che garantiscono una temperatura ideale tutto l'anno. I pannelli solari aumentano ulteriormente l'efficienza energetica dell'immobile. La costruzione di qualità include muri in blocchi di cemento (25 cm), isolamento termico (12 cm), serramenti in PVC con vetri tripli, tapparelle e zanzariere. La proprietà dispone anche di due posti auto nell'area pavimentata di fronte alla casa. Il termine previsto per la costruzione e l'ingresso è per giugno 2026. La casa viene venduta "chiavi in mano", senza arredamento, permettendoti di personalizzare gli interni secondo i tuoi gusti. Non perdere l'opportunità di acquistare questa eccezionale casa a Poreč, perfetta per una vita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

di qualità in Istria! Contattaci oggi per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.