MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11447
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	126.34 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 467.000 €

In vendita una moderna casa a schiera situata in un quartiere tranquillo di Poreč, ideale per la vita familiare o come investimento. Si trova in una posizione privilegiata, vicino al centro città e a tutti i servizi essenziali, offrendo al contempo tranquillità e privacy. Il mare dista solo 2 km, con negozi, ristoranti e caffè raggiungibili a piedi.

La casa ha una superficie totale di 126,34 m² e si sviluppa su tre piani. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta e al giardino. Su questo livello si trovano anche una lavanderia/ripostiglio, un bagno per gli ospiti e le scale che conducono ai piani superiori. Il primo piano comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato, un bagno aggiuntivo e un ripostiglio. La mansarda ospita la camera da letto principale con bagno privato, cabina armadio e una terrazza coperta ideale per il relax.

Costruita con materiali di alta qualità e progettata per il massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per garantire una temperatura piacevole tutto l’anno. I pannelli solari offrono un'efficienza energetica aggiuntiva. La struttura include pareti in mattoni da 25 cm, isolamento termico da 12 cm e infissi in PVC con vetri tripli, tapparelle e zanzariere. Davanti alla casa ci sono due posti auto pavimentati.

Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2026. La casa viene venduta con il sistema "chiavi in mano", senza mobili.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.