MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11446
Posizione :	Cittanova
Superficie particela :	649 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 239.000 €

Occasione rara – Terreno edificabile in vendita a Novigrad!

In vendita un terreno edificabile di 649 m² situato in una posizione eccezionale a Novigrad, a soli 2 km dal mare e dal centro città. Il terreno è destinato a uso residenziale, di forma rettangolare, pianeggiante e con un'ottima esposizione a sud-ovest, garantendo luce naturale per tutto il giorno.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è l’accesso da due lati, da nord ed est, che consente una pianificazione flessibile della costruzione e un ingresso comodo. Si trova ai margini della zona edificabile, in un nuovo quartiere residenziale dove sono consentite esclusivamente costruzioni abitative, offrendo così tranquillità e privacy. Inoltre, il terreno gode di una splendida vista su un uliveto e sul mare, grazie alla vicinanza di un terreno agricolo.

Le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze e attualmente in fase di sviluppo, facilitando l’avvio della costruzione per il futuro proprietario. La proprietà è regolare, 1/1, senza vincoli, garantendo un acquisto sicuro e trasparente.

Sul terreno è possibile costruire una villa indipendente con piscina o una casa bifamiliare, rappresentando un’eccellente opportunità di investimento per il turismo, lo sviluppo immobiliare o una vita familiare tranquilla in una delle zone più richieste di Novigrad. Sono disponibili due progetti preliminari, che semplificano il processo di pianificazione e costruzione in base alle esigenze dell’acquirente.

Terreni come questo sono rari sul mercato, non perdere questa opportunità. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.