MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Codice :	11444
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	171.05 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	55 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 596.500 €

In una zona tranquilla e attraente di Parenzo, a soli 2 chilometri dal mare, si sta costruendo una moderna casa a schiera che offre il perfetto equilibrio tra una vita familiare confortevole e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. Situata in un quartiere urbano ma sereno, questa proprietà garantisce un rapido accesso a negozi, ristoranti, caffè e pizzerie, offrendo allo stesso tempo privacy e un ambiente abitativo piacevole.

La casa si sviluppa su 171 m² distribuiti su tre piani, progettati con cura per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna. Il piano terra si apre con un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate permettono un’abbondante illuminazione naturale e danno accesso diretto a una terrazza coperta e a un giardino, perfetti per il relax e per momenti conviviali all'aperto. Su questo livello si trovano inoltre una camera da letto, un bagno completamente attrezzato, una lavanderia e un pratico ripostiglio.

Al primo piano ci sono tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo il massimo della privacy e del comfort per tutti i membri della famiglia. Due delle camere hanno accesso a un’elegante loggia con una splendida vista sui dintorni.

L’ultimo piano è pensato come un’oasi privata di relax, con un’esclusiva area spa con sauna, un ulteriore bagno e un’ampia terrazza che offre numerose possibilità per godersi l’aria aperta.

La costruzione segue i più alti standard di qualità, utilizzando

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

materiali di prima scelta e tecnologie moderne. Le pareti sono realizzate in mattoni da 25 cm di spessore, mentre 12 cm di isolamento termico assicurano un'efficienza energetica ottimale. Gli infissi in PVC con vetri tripli, tapparelle e zanzariere migliorano ulteriormente l’isolamento termico e acustico. Il riscaldamento a pavimento e i condizionatori garantiscono una temperatura ideale tutto l'anno, mentre i pannelli solari contribuiscono a un ulteriore risparmio energetico.

L’area esterna offre due posti auto privati su un vialetto pavimentato, aggiungendo praticità e valore alla proprietà.

Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2026. La casa viene venduta con la formula "chiavi in mano", senza arredamento, consentendo ai futuri proprietari di personalizzare gli interni secondo i propri gusti ed esigenze.

Questa moderna casa a schiera rappresenta la soluzione ideale per le famiglie che cercano uno spazio abitativo di alta qualità e funzionale, vicino al mare e a tutti i servizi urbani. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.