MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11443
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	48.72 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1993

Prezzo : 135.000 €

Situato in una zona tranquilla di Poreč, a solo 1,5 km dalla costa, questo appartamento bilocale ben progettato è una scelta eccellente per una vita confortevole o come investimento in affitti turistici.

L'appartamento si estende su 48,72 m² e dispone di un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, due comode camere da letto, un bagno e un ulteriore ripostiglio. È parzialmente arredato, con una disposizione intelligente e un'atmosfera accogliente. L'aria condizionata garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno, mentre un caminetto e la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet offrono ulteriore calore e atmosfera.

La posizione è molto comoda: un negozio di alimentari e una panetteria sono a pochi passi, mentre i principali servizi come banche, uffici postali, scuole e centri commerciali sono a soli pochi minuti di auto.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento per affitti turistici o una casa confortevole in un ambiente tranquillo.

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, contattaci oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.