MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11440 |
| **Posizione :** | Gimino |
| **Superficie particela :** | 2492 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3000 m |
| **Distanza dal mare :** | 25000 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 38 km |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 0000 |

Prezzo : 186.900 €

È in vendita un bellissimo terreno edificabile di 2.492 m², situato in una zona tranquilla a soli 3 km dal centro di Žminj. Circondato dalla natura incontaminata e da diverse case vacanza, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari.

Il terreno dispone di un'infrastruttura completa, con allacciamenti per elettricità e acqua, come visibile nelle immagini allegate. Grazie alla sua posizione e dimensione, rappresenta un’ottima opportunità di investimento, sia per la costruzione di una casa familiare, di una casa vacanza o di un'altra tipologia di immobile.

È ben collegato alla rete stradale, con l'autostrada a pochi minuti di distanza, permettendo un rapido e facile accesso a tutte le principali città dell’Istria. Pazin si trova a 12 km, Rovigno a 28 km, Parenzo a 35 km e Pola a 36 km.

La vicinanza al centro di Žminj garantisce l’accesso a tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, scuole, asili e altre comodità, rendendo questa posizione ancora più attraente. Non perdete l'occasione di acquistare questo eccezionale terreno edificabile in una delle zone più richieste dell’Istria.

Per qualsiasi ulteriore informazione e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.