MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 11439 |
| **Posizione :** | Parenzo |
| **Superficie immobile :** | 106 m2 |
| **Superficie giardino :** | 160 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3000 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Distanza dall'aeroporto :** | 59 km |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Desposito :** | Si |
| **Riscaldamento centrale :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |

Prezzo : 435.000 €

Presentiamo un appartamento moderno e spazioso situato al piano terra di un edificio esclusivo con un totale di quattro unità abitative, in una zona tranquilla di Parenzo. Questa proprietà si distingue per l'alta qualità costruttiva, la privacy e il comfort, offrendo un perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità.

L'appartamento dispone di un ingresso indipendente e di due posti auto privati, garantendo un elevato livello di comodità e praticità. La superficie abitabile totale è di 75 m², arricchita da una cantina di 19,85 m² con accesso diretto dall'appartamento, un ampio giardino di 140 m² e una terrazza di 20,21 m², rendendo questa proprietà una scelta eccellente sia per la vita familiare che come investimento.

La disposizione interna comprende tre ampie camere da letto, un bagno e un WC separato. Il soggiorno, la cucina e la zona pranzo sono progettati in un concetto open space, che dona una sensazione di ampiezza e luminosità naturale. Le grandi vetrate permettono l'accesso diretto alla terrazza e al giardino, creando un ambiente ideale per il relax e la convivialità.

L’appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, mentre gli infissi in alluminio garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Nelle camere da letto è stato installato un parquet di alta qualità, che esalta ulteriormente l’eleganza e il comfort degli spazi. La cantina, accessibile direttamente dall’appartamento, può essere utilizzata come cantina per vini,

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

ripostiglio o area per hobby, offrendo ulteriore praticità.

Grazie all’ingresso indipendente, al giardino privato e ai posti auto riservati, l’appartamento offre la sensazione di vivere in una casa. Un'opportunità ideale per una residenza di lusso o un investimento interessante.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.