MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11438
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	126.38 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 475.000 €

In vendita un appartamento di lusso a Poreč, che offre il perfetto equilibrio tra design moderno, comfort e privacy. Situato in una zona tranquilla, a soli due chilometri dal mare, l'appartamento è vicino a tutte le strutture essenziali come negozi, scuole e asili, rendendolo la casa ideale per una famiglia o un investimento.

Questa proprietà unica dispone di un ingresso privato e due posti auto privati, garantendo la massima privacy e comfort.
All'ingresso dell'appartamento, una scala porta a una cantina di 15,12 m², ideale per una cantina, deposito biciclette o spazio di stoccaggio aggiuntivo.

La zona giorno principale si trova al primo piano e si estende su 80 m², offrendo un interno moderno e spazioso. Il concetto open space tra soggiorno, sala da pranzo e cucina crea una sensazione di aria e comfort. Attraverso una parete di vetro nel soggiorno, si accede a un elegante balcone di 6,27 m², ideale per rilassarsi con un caffè mattutino e godersi la vista sul mare. L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, in cui sarà posato parquet di alta qualità. L'appartamento ha un moderno bagno e, per maggiore comfort e funzionalità, è presente un WC separato.

Un gioiello speciale di questa proprietà è la terrazza privata sul tetto di 48,66 m², situata al secondo piano, che offre una vista panoramica spettacolare sul mare e sulla natura circostante. La terrazza è dotata di tutte le connessioni necessarie per una cucina estiva e una jacuzzi, creando il luogo ideale per socializzare, prendere il sole e godersi le calde serate estive.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutta la zona, aumentando il comfort durante tutto l'anno. Con la sua disposizione ben pensata, funzionalità e privacy, questo appartamento offre la sensazione di vivere in una casa e rappresenta un'opportunità rara sul mercato.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa esclusiva proprietà! Contattaci oggi stesso per prenotare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.