MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11437
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	106.03 m2
Superficie giardino :	116.92 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 435.000 €

Presentiamo un appartamento moderno e spazioso a Poreč, situato al piano terra di un edificio esclusivo con un totale di quattro unità abitative. Questa proprietà si distingue per l'alta qualità costruttiva, la privacy e il comfort, offrendo il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. L'appartamento dispone di un ingresso indipendente e di due posti auto privati, garantendo un elevato livello di comodità e praticità.

L'immobile si trova in una zona tranquilla di Poreč, a soli due chilometri dal mare e vicino a tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole e asili. La superficie abitabile è di 80 metri quadrati, completata da una cantina di 16,41 metri quadrati, un ampio giardino di 117 metri quadrati e una terrazza di 17,10 metri quadrati, rendendo questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza familiare che come investimento.

L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, di cui la principale con bagno privato, mentre il secondo bagno è in comune. Il soggiorno open-space con cucina e zona pranzo crea un ambiente luminoso e arioso, con ampie vetrate che offrono accesso diretto alla terrazza e al giardino, perfetti per il relax e i momenti di convivialità.

Il riscaldamento a pavimento assicura il massimo comfort, mentre gli infissi in alluminio garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico. Le camere da letto sono rifinite con parquet di alta qualità, aggiungendo un tocco di eleganza e calore agli

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ambienti. La cantina, accessibile direttamente dall’appartamento, può essere utilizzata come cantina per i vini, ripostiglio o spazio per hobby.

Grazie all’ingresso indipendente, all’ampio giardino e ai due posti auto, questa proprietà offre la sensazione di vivere in una casa indipendente. Un’opportunità eccellente per una residenza di lusso o un investimento di valore. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.