MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11436
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	112.43 m2
Superficie giardino :	150 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 435.000 €

Appartamento esclusivo in vendita a Poreč, che rappresenta la perfetta combinazione di raffinatezza e funzionalità. Questa moderna proprietà si trova al piano terra di un prestigioso edificio composto da sole quattro unità, garantendo privacy e comfort ai suoi residenti. Ogni appartamento ha il proprio ingresso e due posti auto privati, aumentando ulteriormente il comfort e la sicurezza.

L'appartamento è situato in una zona tranquilla di Poreč, a soli 2 chilometri dal mare, con tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e asili nelle vicinanze. L'appartamento ha una superficie di 73,87 m², a cui si aggiunge una cantina di 118,51 m² e un giardino privato di 170 m². Dispone inoltre di una terrazza di 11,34 m², perfetta per il relax. Una caratteristica speciale dell'appartamento è la terrazza, situata nella parte posteriore del giardino e accessibile dalle camere da letto, che hanno una superficie di 18,92 m².

L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, un bagno e un WC separato. L'area open space con soggiorno, zona pranzo e cucina crea una sensazione di ampiezza, mentre le grandi vetrate permettono l'ingresso di luce naturale e offrono l'accesso alla terrazza e al giardino, ideali per riunioni familiari e momenti di svago all'aperto.

Il riscaldamento a pavimento, insieme agli infissi in alluminio di alta qualità che garantiscono un'ottima insonorizzazione e

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

isolamento termico, assicura un comfort elevato. Nelle camere da letto è stato posato un parquet di alta qualità, e l'appartamento è arredato secondo i più alti standard.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la spaziosa cantina, che può essere utilizzata come cantina per il vino, ripostiglio o spazio per hobby. Questo appartamento è perfetto per una vita familiare o come investimento in una proprietà di lusso in una posizione attraente.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.