

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11435
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	108.43 m2
Superficie giardino :	90 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 435.000 €

Appartamento Esclusivo in Vendita a Parenzo – Perfetta Combinazione di Eleganza e Funzionalità

Questa moderna e spaziosa proprietà si trova al piano terra di un edificio esclusivo con solo quattro appartamenti, offrendo un'eccellente qualità costruttiva, privacy e comfort. Ogni appartamento ha un ingresso indipendente e due posti auto privati.

Situato in una zona tranquilla di Parenzo, l'appartamento dista solo due chilometri dal mare ed è vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e asili. Ha una superficie di 80 metri quadrati, oltre a una cantina aggiuntiva di 15,86 metri quadrati. La proprietà comprende anche un giardino privato di 130 metri quadrati e una terrazza di 10 metri quadrati, rendendola estremamente funzionale e confortevole.

L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di un bagno privato, mentre il secondo bagno è in comune. L'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo crea un'atmosfera luminosa e ariosa, arricchita da una grande vetrata che conduce alla terrazza e al giardino – perfetti per il relax e la convivialità.

Il riscaldamento a pavimento garantisce il massimo comfort, mentre gli infissi in alluminio di alta qualità offrono un'eccellente isolamento termico e acustico. Nelle camere da letto è stato

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

posato un parquet di prima qualità. L'ingresso indipendente e i due posti auto privati aumentano ulteriormente la privacy e la comodità.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la cantina, che può essere utilizzata come cantina per vini, ripostiglio o spazio per hobby. Grazie all'ingresso indipendente, all'ampio giardino e ai posti auto, questo appartamento offre la sensazione di vivere in una casa. È la scelta ideale per una residenza familiare o un investimento di lusso in una posizione privilegiata.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci oggi stesso!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.