

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11434
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	137.32 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	59 km
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 475.000 €

In vendita un esclusivo appartamento a Parenzo che offre il perfetto connubio tra eleganza, funzionalità e privacy. Questa proprietà unica si trova in una zona tranquilla, a soli due chilometri dal mare e vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e asili, offrendo condizioni ideali per una vita confortevole.

L'appartamento dispone di un ingresso indipendente e di due posti auto privati, garantendo ulteriore privacy e comodità. All'ingresso, una scala conduce al seminterrato di 20,94 m², perfetto per essere adibito a cantina per i vini, deposito biciclette o spazio di archiviazione aggiuntivo.

La zona giorno principale si trova al primo piano e si estende su 80 m², con interni moderni, spaziosi e luminosi. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono disposti in un concetto open space, creando un'atmosfera ariosa e accogliente. Una parete di vetro nel soggiorno conduce a un magnifico balcone di 15,3 m², ideale per rilassarsi sorseggiando un caffè mattutino e godendosi la vista sul mare. L'appartamento dispone inoltre di tre ampie camere da letto, un grande bagno e un ulteriore servizio igienico per garantire il massimo comfort e funzionalità a tutta la famiglia.

Uno degli elementi più esclusivi di questa proprietà è la terrazza privata sul tetto di 71,49 m², situata al secondo piano, con una splendida vista panoramica sul mare e sulla natura circostante. La terrazza è predisposta per una cucina estiva e una jacuzzi, creando lo spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

trascorrere piacevoli momenti con famiglia e amici.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità rara sul mercato, in quanto la sua disposizione, funzionalità e privacy offrono la sensazione di vivere in una casa indipendente. Situato in una zona tranquilla ma vicino a tutti i servizi, è ideale per chi cerca una casa di alta qualità in una posizione privilegiata.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.