MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11431
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	369 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1998

Prezzo : 540.050 €

In vendita: Bellissima casa indipendente situata a soli 100 metri dal mare cristallino e dalle splendide spiagge, nei pressi del pittoresco paese di Novigrad. La casa ha una superficie di 132 m² ed è situata su un terreno di 369 m², circondata da un ampio giardino. È composta da due appartamenti separati, ciascuno di 66 m², con una terrazza coperta e una vista mozzafiato sul mare.

La casa è stata ristrutturata nel 2014 per soddisfare tutti gli standard turistici, compresa la ristrutturazione del tetto e della facciata, l'installazione di nuove terrazze e di climatizzatori. Tutti gli spazi sono completamente arredati e dotati di nuove cucine, aria condizionata, internet e TV, offrendo un ambiente confortevole per un soggiorno rilassante. Il piano terra comprende due camere da letto spaziose, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e una terrazza, mentre le scale esterne portano al primo piano, dove si trova un altro affascinante appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e una terrazza con vista impressionante.

La casa è perfetta per la vita familiare e, grazie alla sua posizione eccezionale, può essere utilizzata anche come struttura ricettiva turistica. Il giardino è recintato con piante verdi e dotato di altalene, ideale per famiglie con bambini. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti e una spiaggia ben curata, mentre il centro di Novigrad dista solo 5 km e l'autostrada è a 6 km.

Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà in una delle destinazioni più attraenti della costa adriatica, perfetta

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

sia per vivere che per scopi turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.