MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Codice :	11430
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	501 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	100 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1998

Prezzo : 639.000 €

Situata nelle vicinanze della pittoresca città di Novigrad, questa splendida casa con appartamenti è la scelta ideale per una vita rilassante o per un investimento redditizio nel settore turistico. A soli 130 metri dal mare cristallino e dalle incantevoli spiagge, questa proprietà offre una combinazione perfetta di tranquillità, natura e comfort. Si trova su un terreno di 501 m², circondato dal verde e protetto da una siepe, garantendo privacy e un ambiente sicuro per tutta la famiglia.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, con due appartamenti indipendenti per una superficie totale di 132 m². Al piano terra si trovano due ampie camere da letto, un bagno, una cucina, una zona pranzo e una terrazza. Il primo piano ospita un altro appartamento con cucina, due camere da letto, un bagno, una zona pranzo e una terrazza con una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante.

La proprietà è completamente arredata e dotata di internet, televisione e aria condizionata. Nel 2014 è stata completamente ristrutturata, con il rifacimento del tetto, della facciata e delle terrazze. Inoltre, esiste la possibilità di ampliamento con un aumento della superficie edificabile del 30%, aumentando ulteriormente il valore e il potenziale della casa.

Oltre a offrire tranquillità e comfort, questa casa è particolarmente adatta alle famiglie con bambini. Il giardino dispone di un parco giochi con altalene e un’area dedicata ai più piccoli, mentre l’ambiente verde e il terreno recintato offrono uno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

spazio sicuro per giocare all’aria aperta.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla vicinanza al mare e alla funzionalità degli spazi, questa proprietà rappresenta un’opportunità di investimento unica per l’affitto turistico o come dimora ideale per una vita familiare serena.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.