

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11429
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	73.42 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	57 km
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 260.000 €

In una posizione privilegiata, a soli 800 metri dal centro di Poreč e dal mare, è in vendita un ampio appartamento di 73,42 m². Situato al terzo piano di un edificio residenziale, questo appartamento offre una combinazione ideale di comfort e funzionalità, con scuole, asili, negozi e tutti i servizi necessari a portata di mano.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina e una zona giorno e pranzo open space. Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo con vista mare. La grande parete vetrata con vetri tripli e l'orientamento verso sud garantiscono una luce naturale abbondante durante tutta la giornata. La camera da letto più grande dispone di un proprio terrazzo, offrendo uno spazio aggiuntivo per il relax e la tranquillità.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio, tapparelle elettriche e antenne satellitari e terrestri. Viene venduto non arredato, ma include la cucina, il bagno e la lavatrice. È inoltre disponibile un ripostiglio per ulteriore spazio di archiviazione.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere in famiglia o come investimento, grazie alla posizione eccellente e alla disposizione funzionale degli spazi. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.