MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11428
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	350 m2
Superficie particela :	1600 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1 €

In vendita: una splendida villa di lusso con una superficie di 350 m², situata su un ampio terreno di 1600 m², a soli 7 chilometri da Novigrad e dal Mare Adriatico. Questa elegante e completamente attrezzata proprietà offre la combinazione perfetta di lusso, comfort e privacy, ideale per una vita familiare o una residenza per vacanze in un ambiente tranquillo, ma a breve distanza da tutte le comodità della città costiera. La villa vanta una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante, offrendo una sensazione unica di tranquillità e connessione con la natura.

La villa è composta da un ampio e luminoso soggiorno, perfettamente integrato con una cucina moderna e completamente attrezzata, tre camere da letto elegantemente arredate, due ampi bagni e due WC separati. Particolare attenzione è stata prestata al comfort e alla funzionalità, con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e aria condizionata che garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Per un completo relax e lusso, la villa è dotata di una sauna privata e di una jacuzzi, mentre l'area esterna è arricchita da una cucina estiva, perfetta per godersi le giornate calde e socializzare con familiari e amici. Gli amanti del vino rimarranno entusiasti dalla cantina, mentre coloro che preferiscono uno stile di vita attivo apprezzeranno la palestra completamente attrezzata. Ulteriori spazi di stoccaggio sono offerti da due ripostigli e da una lavanderia, aumentando la funzionalità e la praticità della vita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

quotidiana.

Il giardino ben curato offre molta privacy e spazio per godersi l'aria aperta, con cinque posti auto disponibili all'interno della proprietà. La villa sarà completata entro maggio 2025, offrendo la possibilità di personalizzare gli interni in base ai desideri del futuro proprietario.

Questa proprietà di lusso rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca una casa elegante e moderna vicino al mare, ma in un ambiente tranquillo e privato. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa splendida villa che offre la combinazione perfetta di comfort, lusso e una posizione privilegiata. Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci oggi stesso.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.