

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11427
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 230.000 €

È in vendita un terreno attraente con permesso di costruzione, oneri comunali già pagati e accesso asfaltato con tutte le connessioni necessarie sul terreno. La posizione si trova a soli 3,5 km dal centro della città di Poreč, offrendo un ambiente tranquillo e naturale, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi urbani. Questo terreno offre condizioni ideali per costruire una casa familiare con il massimo comfort.

Il progetto prevede la costruzione di una casa moderna al piano terra con una superficie totale di 150 m<sup>2</sup>. La casa avrà tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo alta privacy e comfort per ogni membro della famiglia. Il soggiorno e la cucina saranno in open space, creando un'area ampia e luminosa per riunioni familiari.

Inoltre, è prevista una grande terrazza che offrirà uno spazio esterno ideale per il relax, nonché una piscina, perfetta per il relax nei mesi estivi. La posizione stessa offre tranquillità e pace, ed è ideale per la vita familiare, pur consentendo un rapido accesso a tutte le infrastrutture e ai servizi principali di Poreč.

Il terreno rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una casa in un ambiente tranquillo, e la vicinanza a Poreč rende questa posizione ancora più attraente per chi desidera godere del comfort di vivere in Istria. Inoltre, dato l'appeal della posizione, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità di investimento ed è ideale per la locazione, sia come casa familiare di lusso che come struttura turistica, con un grande potenziale di generazione di reddito.

Non perdere questa straordinaria opportunità! Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.